

ДОГОВОР №

социального найма специализированного жилого помещения

г. Юрьев-Польский

« ____ » _____ 20 __ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Юрьев-Польский индустриально-гуманитарный колледж» в лице директора Кудряшовой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» и студент(ка)

Паспорт: серия	№	выдан	г.
----------------	---	-------	----

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны на основании решения Совета общежития _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период обучения место в общежитии по адресу: г. Юрьев-Польский ул. Краснооктябрьская, дом 9 для проживания в нем.

1.2. Характеристика и техническое состояние предоставляемой комнаты в общежитии, санитарно-технического и иного оборудования указаны в техническом Паспорте жилого помещения.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. обеспечить надлежащее содержание мест общего пользования, инженерного оборудования и территории около общежития;

2.1.2. обеспечить предоставление Нанимателю необходимых жилищно-коммунальных услуг в соответствии с санитарно-техническими нормами (СП и П);

2.1.3. осуществлять текущие ремонты жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования при наличии финансирования;

2.1.4. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. соблюдать правила пользования общежитием;

2.2.2. поддерживать в исправном состоянии комнату проживания, санитарно-техническое или иное оборудование, обеспечивать их сохранность, устранять за свой счет повреждение имущества, производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования;

2.2.3. содержать в чистоте и порядке жилое помещение;

2.2.4. не устанавливать электрические розетки в комнатах, пользоваться электроприборами только в специально отведенном помещении;

2.2.5. производить текущий косметический ремонт занимаемого жилого помещения;

2.2.6.обеспечить доступ в комнату представителя Наймодателя – воспитателей, коменданта, работников для выполнения необходимых ремонтных работ.

3. Платежи по договору

3.1.Размер платы определяется в порядке, установленном действующим законодательством Владимирской области.

3.2.Плата за пользование комнатой вносится в кассу колледжа наличными деньгами.

3.3.Наниматель не освобождается от внесения платы в случае временного не проживания по причине болезни, по другим уважительным причинам.

4. Ответственность сторон

4.1.Наниматель несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с ФЗ «О пожарной безопасности».

4.2.При нарушении правил пользования жилой комнаты Наниматель, достигнувший 18-летнего возраста, обязан возместить «Наймодателю» возникшие при этом убытки. Наниматель не достигнувший 18-летнего возраста, несет такую ответственность совместно с родителями.

4.3.Наймодатель не отвечает за сохранность имущества Нанимателя, не переданного на ответственное хранение.

5. Порядок расторжения договора

5.1.Наниматель подлежит выселению за нарушение правил проживания в общежитии.

5.2.Договор социального найма может быть расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством РФ порядке в любое время.

6. Прочие условия

6.1.Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2.Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются путем переговоров.

6.3.По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4.Настоящий договор действует с « ___ » _____ 20__ г. по « ___ » _____ 20__ г. и вступает в силу с момента его подписания.

7. Юридические адреса сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ
ГБ ПОУ ВО «ЮПИГК»
Владимирская обл.,
г.Юрьев-Польский,
Советская пл. дом 5

НАНИМАТЕЛЬ
Студент(ка)

« ___ » _____ 20__ г.

Директор

Е.В.Кудряшова

С договором ознакомлен: